Regione Lombardia

AMBITO TERRITORIALE
VALLE IMAGNA VILLA D'ALMÈ

BANDO EMERGENZA ABITATIVA

INTERVENTI VOLTI AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO – ANNO 2022

MISURA UNICA

(DGR 5324 DEL 04.10.2021; DGR 6491 DEL 13.06.2022; DGR 6970 DEL 19.09.2022)

PREMESSA

In ottemperanza alle Deliberazioni Regionali n° 5324 del 04/10/2021, n° 6491 del 13/06/2022 e n° 6970 del 19/09/2022 che hanno approvato le linee guida per il "SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE" e in esecuzione al mandato del Consiglio di Amministrazione, viene emanato il **BANDO EMERGENZA ABITATIVA PER IL SOSTEGNO DI INTERVENTI VOLTI AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO – ANNO 2022 – MISURA UNICA.**

OBIETTIVI

Obiettivo di Regione Lombardia è sostenere iniziative finalizzate al **mantenimento dell'abitazione** in locazione nel mercato privato e il contenimento dell'emergenza abitativa attraverso l'attuazione di una MISURA UNICA, prevenendo così il fenomeno degli sfratti per morosità incolpevole.

STRUMENTI

La MISURA UNICA vuole sostenere i nuclei familiari, in disagio economico o in condizione di particolare vulnerabilità, in locazione sul libero mercato (compreso canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L.R. 16/2016, art.1 comma.6. Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (SAP) e i contratti di locazione "con acquisto a riscatto".

La MISURA UNICA prevede **l'erogazione di un contributo al proprietario** a copertura del pagamento di canoni di locazione non versati o da versare.

Massimale di contributo: **fino a 10 mensilità di canone d'affitto e comunque non oltre € 3.600,00 ad alloggio/contratto.**

BUDGET

Le risorse finanziarie a disposizione sono pari a € 354.815,20= (TRECENTOCINQUANTAQUATTROMILAOTTOCENTOQUINDICI/20 EURO).

DESTINATARI

I nuclei familiari devono possedere i seguenti requisiti:

- essere residenti in uno dei 20 comuni dell'Ambito Valle Imagna – Villa d'Almè;
- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- avere un ISEE ORDINARIO in corso di validità fino ad un max. di € 26.000,00; o in alternativa ISEE CORRENTE in corso di validità non superiore a € 35.000,00 con dichiarazione di perdita del proprio reddito oltre il 25% rispetto all'anno precedente;
- essere residenti nell'alloggio in locazione, con regolare contratto di affitto registrato, da almeno 6 mesi alla data di presentazione della domanda (fa fede il protocollo del Comune di residenza).

I destinatari possono essere identificati anche tra i cittadini residenti nei Comuni ATA che hanno ricevuto il contributo AGEVOLAZIONE AFFITTO 2020, ai sensi della DGR n° 2974 del 23 marzo 2020.
I destinatari possono essere identificati anche tra i cittadini che hanno ricevuto un contributo a valere sulle DGR 3008 e 3222 del 2020 e 4678 del 2021.

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo il verificarsi di una o più condizioni qui elencate, verificatesi entro 1 anno dalla data di presentazione della domanda:

- perdita del posto di lavoro;
- consistente riduzione dell'orario di lavoro che comporti una riduzione del reddito senza percepire indennizzo di Cassa Integrazione (o simili) – il calo di reddito è rilevabile solo tramite ISEE CORRENTE;
- mancato rinnovo dei contratti a termine;
- cessazione di attività libero-professionali;
- decesso di un componente del nucleo familiare;
- età uguale o inferiore ai 35 anni di età di tutti i componenti del nucleo familiare anagrafico.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande devono essere presentate dal cittadino interessato al Servizio Sociale del Comune di residenza.

La domanda dovrà essere redatta su apposito modulo e corredata da tutta la documentazione richiesta e necessaria alla valutazione del caso.

Risultano obbligatori i seguenti documenti generali:

1. Domanda di contributo (su apposito modulo allegato al presente avviso) compilata in tutte le sue parti;
2. In caso di cittadinanza extra UE carta di soggiorno o permesso di soggiorno;
3. ISEE ORDINARIO in corso di validità uguale o inferiore a € 26.000,00; oppure ISEE CORRENTE in corso di validità uguale o inferiore a € 35.000,00;
4. Copia fotostatica del documento di identità del richiedente;
5. Copia fotostatica del documento di identità del proprietario;
6. Contratto di locazione registrato e tutti gli eventuali rinnovi;
7. Tutta la documentazione atta ad attestare le condizioni di disagio economico e di vulnerabilità e nello specifico:
   - Per la perdita del lavoro: documento del CPI: C2 storico.
   - Per la riduzione dell'orario di lavoro: tale criterio è attestabile solo con la presentazione dell'ISEE CORRENTE.
   - Per cessazione contratto di lavoro a termine: documento del CPI: C2 storico.
   - Per cessazione attività libero professionali: Visura Camerale in cui è indicata la data di cessazione dell'attività.
   - Per decesso: certificazione di morte.
   - Per età uguale o inferiore ai 35 anni di età di tutti i componenti del nucleo familiare anagrafico: stato famiglia.

TEMPI E MODI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande devono essere presentate dal cittadino interessato al Servizio Sociale del Comune di residenza nel periodo dal **17.10.2022 al 12.12.2022** (vale la data di protocollo del proprio Comune di residenza).

PUBBLICIZZAZIONE

La modulistica e i documenti relativi al presente bando sono scaricabili dal sito dell'Azienda **http://www.ascimagnavilla.bg.it** e sono pubblicizzati dai Comuni dell'Ambito Territoriale Valle Imagna – Villa d'Almè.

VALUTAZIONE DELLE DOMANDE E MODALITA' DI EROGAZIONE DEL BENEFICIO

L'accesso al beneficio **avverrà in base alle graduatorie predisposte a seguito della valutazione delle domande pervenute**. Le graduatorie verranno stilate con la presenza di tutti i requisiti di cui sopra e secondo i seguenti criteri:

Valore ISEE	**punteggio**
€ 0,00 / € 5.000,00	18 punti
€ 5.000,01 / € 10.000,00	15 punti
€ 10.000,01/ € 15.000,00	12 punti
€ 15.000,01/ € 20.000,00	8 punti
€ 20.000,01 / 26.000,00	6 punti
€ 26.000,01 / 35.000,00	3 punti

N° componenti nucleo fam.	**punteggio**
5 o più componenti	5 punti
4 componenti	4 punti
3 componenti	3 punti
1 o 2 componenti	2 punti

Criteri di fragilità	**punteggio**
Perdita del posto di lavoro – senza sussidio di disoccupazione	26 punti
Perdita del posto di lavoro – con sussidio di disoccupazione	23 punti
Riduzione dell'orario di lavoro - con ISEE CORRENTE	23 punti
Mancato rinnovo del contratto a termine	26 punti
Cessazione di attività libero-professionali	26 punti
Decesso di un componente del nucleo	21 punti
Età uguale o inferiore a 35 anni di tutti i componenti del nucleo familiare	19 punti

La valutazione delle domande e la costituzione delle graduatorie verrà effettuata da una commissione appositamente costituita. I benefici verranno distribuiti seguendo l'ordine di graduatoria fra gli aventi diritto sino ad esaurimento delle risorse economiche a disposizione.

L'Azienda Territoriale per i Servizi alla Persona Valle Imagna – Villa d'Almè a seguito della pubblicazione delle graduatorie, informerà il Comune di residenza che a sua volta provvederà ad informare il richiedente in merito al contributo assegnato.

L'Azienda erogherà il contributo al proprietario entro il 31 gennaio 2023.

CONTROLLO E VIGILANZA E DECADENZA DEL BENEFICIO

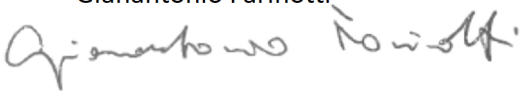
Sono demandati ai Comuni afferenti all'Ambito territoriale Valle Imagna – Villa d'Almè i controlli a campione relativi alla veridicità dei dati e delle dichiarazioni rese dal cittadino in fase di predisposizione della domanda e di tutta la documentazione ad essa relativa.

Il diritto al beneficio decade nel momento in cui le dichiarazioni del soggetto richiedente risultino mendaci o vengano meno uno o più requisiti per l'accesso al beneficio.

Sant'Omobono Terme, 17 ottobre 2022

Il direttore

Gianantonio Farinotti



Via Valer 2, 24038 Sant'Omobono Terme (BG) | Tel 035.85.17.82 | Fax 035.85.27.53
segreteria@pec.ascimagnavilla.bg.it | www.ascimagnavilla.bg.it