BANDO EMERGENZA ABITATIVA - COVID-19

INTERVENTI VOLTI AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE

ANCHE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTA' ECONOMICHE

DERIVANTI DALL'EMERGENZA SANITARIA COVID-19

MISURA UNICA

(DGR XI - 3664 del 13/10/2020 e DGR XI - 4678 del 10/05/2021)

PREMESSA

In ottemperanza alla Deliberazione Regionale n° 3664 del 13/10/2020 e della Deliberazione Regionale n° 4678 del 10/05/2021, che hanno approvato le linee guida per il "SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE ANCHE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTA' ECONOMICHE DERIVANTI DALLA EMERGENZA SANITARIA COVID-19" e in esecuzione al mandato del Consiglio di Amministrazione, viene emanato il **BANDO EMERGENZA ABITATIVA - COVID-19, PER IL SOSTEGNO DI INTERVENTI VOLTI AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE ANCHE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTA' ECONOMICHE DERIVANTI DALLA EMERGENZA SANITARIA COVID-19 – MISURA UNICA.**

OBIETTIVI

Obiettivo di Regione Lombardia è sostenere iniziative finalizzate al mantenimento dell'abitazione in locazione nel mercato privato e il contenimento dell'emergenza abitativa, anche in relazione alle difficoltà economiche conseguenti alla situazione di emergenza sanitaria determinata dal COVID 19 nell'anno 2021, attraverso l'attuazione di una MISURA UNICA.

STRUMENTI

La MISURA UNICA vuole sostenere i nuclei familiari, in disagio economico o in condizione di vulnerabilità, in locazione sul libero mercato (compreso canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L.R. 16/2016, art.1 comma.6. Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (SAP) e i contratti di locazione con acquisto a riscatto.

Si prevede **l'erogazione di un contributo al proprietario** a copertura del pagamento di canoni di locazione non versati o da versare.

Massimale di contributo: **fino a 4 mensilità di canone d'affitto e comunque non oltre € 1.500,00 ad alloggio/contratto.**

BUDGET

Le risorse finanziarie a disposizione sono pari a € 146.770,50= (CENTOQUARANTASEIMILASETTECENTOSETTANTA/50 EURO).

DESTINATARI

I nuclei familiari devono possedere i seguenti requisiti:

- essere residenti in uno dei 20 comuni dell'Ambito Valle Imagna – Villa d'Almè;
- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- avere un ISEE ORDINARIO/ISEE CORRENTE fino ad un max. di € 26.000,00;
- essere residenti in un alloggio in locazione, con regolare contratto di affitto registrato, da almeno 6 mesi alla data di presentazione della domanda (fa fede il protocollo del Comune di residenza);

I destinatari possono essere identificati anche tra i cittadini residenti nei Comuni ATA che hanno ricevuto il contributo AGEVOLAZIONE AFFITTO 2020, ai sensi della DGR n° 2974 del 23 marzo 2020.

I destinatari possono essere identificati anche tra i cittadini che hanno ricevuto un contributo a valere sulle DGR 3008 e 3222 del 2020.

Il contributo è compatibile con il Reddito o Pensione di Cittadinanza e Reddito di Emergenza.

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo il verificarsi di una o più condizioni collegate alla crisi dell'emergenza sanitaria COVID-19 e pertanto avvenute in data successiva al 30.01.2020, qui elencate:

- perdita del posto di lavoro
- consistente riduzione dell'orario di lavoro che comporti una riduzione del reddito senza percepire indennizzo di Cassa Integrazione (o simili)
- mancato rinnovo dei contratti a termine
- cessazione di attività libero-professionali
- malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande devono essere presentate dal cittadino interessato al Servizio Sociale del Comune di residenza, anche on line tramite posta elettronica.

La domanda dovrà essere redatta su apposito modulo e corredata da tutta la documentazione richiesta e necessaria alla valutazione del caso.

Risultano obbligatori i seguenti documenti generali:

1. Domanda di contributo (su apposito modulo allegato al presente avviso);
2. In caso di cittadinanza extra UE carta di soggiorno o permesso di soggiorno;

3. ISEE ORDINARIO/ISEE CORRENTE in corso di validità uguale o inferiore a € 26.000,00;
4. Copia fotostatica del documento di identità del richiedente;
5. Copia fotostatica del documento di identità del proprietario;
6. Contratto di locazione registrato;
7. Tutta la documentazione atta ad attestare le condizioni di precarietà lavorativa o familiare a seguito dell'emergenza sanitaria (dopo la data del 30.01.2020): e nello specifico:
   - Per la perdita del lavoro: cedolino paga attestante lo stato di occupazione al 30/01/2020 e la lettera di licenziamento avvenuta in data successiva. Oppure documento del CPI: C2 storico.
   - Per la riduzione dell'orario di lavoro: due cedolini paga a confronto del periodo dal 30.01.2020 ad oggi. Oppure lettera di riduzione orario di lavoro.
   - Per cessazione contratto di lavoro a termine: documento del CPI: C2 storico.
   - Per cessazione attività libero professionali: Visura Camerale in cui è indicata la data di cessazione dell'attività.
   - Per malattia grave o decesso: certificazione di morte o di malattia grave.

TEMPI E MODI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande devono essere presentate dal cittadino interessato al Servizio Sociale del Comune di residenza nel periodo dal **30.07.2021** al **11.10.2021** (vale la data di protocollo del proprio Comune di residenza).

PUBBLICIZZAZIONE

La modulistica e i documenti relativi al presente bando sono scaricabili dal sito dell'Azienda **http://www.ascimagnavilla.bg.it** e sono pubblicizzati dai Servizi Sociali dei Comuni dell'Ambito Territoriale Valle Imagna – Villa d'Almè.

VALUTAZIONE DELLE DOMANDE E MODALITA' DI EROGAZIONE DEL BENEFICIO

L'accesso al beneficio **avverrà in base alle graduatorie predisposte a seguito della valutazione delle richieste pervenute**. Le graduatorie verranno stilate con la presenza di tutti i requisiti di cui sopra e secondo i seguenti criteri:

Valore ISEE	**punteggio**
€ 0,00 / € 5.000,00	15 punti
€ 5.000,01 / € 10.000,00	12 punti
€ 10.000,01/ € 15.000,00	9 punti
€ 15.000,01/ € 20.000,00	6 punti
€ 20.000,01 / 26.000,00	3 punti

N° componenti nucleo fam.	**punteggio**
5 o più componenti	5 punti
4 componenti	4 punti
3 componenti	3 punti
1 o 2 componenti	2 punti

Criteri emergenza sanitaria Covid-19	**punteggio**
Perdita del posto di lavoro – senza sussidio di disoccupazione	25 punti
Perdita del posto di lavoro – con sussidio di disoccupazione	20 punti
Riduzione dell'orario di lavoro inferiore al 20%	16 punti
Riduzione dell'orario di lavoro tra 20% e 40 %	18 punti
Riduzione dell'orario di lavoro superiore al 40 %	20 punti
Mancato rinnovo del contratto a termine	25 punti
Cessazione di attività libero-professionali	25 punti
Malattia grave e/o decesso di un componente del nucleo	18 punti

La valutazione delle domande e la costituzione delle graduatorie verrà effettuata da una commissione appositamente costituita. I benefici verranno distribuiti seguendo l'ordine di graduatoria fra gli aventi diritto sino ad esaurimento delle risorse economiche a disposizione.

L'Azienda Speciale Consortile Valle Imagna – Villa d'Almè a seguito della pubblicazione delle graduatorie, informerà il Comune di residenza che a sua volta provvederà ad informare il richiedente in merito al contributo assegnato.

L'Azienda erogherà il contributo al proprietario entro il 30 novembre 2021.

CONTROLLO E VIGILANZA E DECADENZA DEL BENEFICIO

Sono demandati ai Comuni afferenti all'Ambito territoriale Valle Imagna – Villa d'Almè i controlli a campione relativi alla veridicità dei dati e delle dichiarazioni rese dal cittadino in fase di predisposizione della domanda e di tutta la documentazione ad essa relativa.

Il diritto al beneficio decade nel momento in cui le dichiarazioni del soggetto richiedente risultino mendaci o vengano meno uno o più requisiti per l'accesso al beneficio.

Sant'Omobono Terme, 29 luglio 2021

Il Direttore
Dott.re Farinotti Gianantonio