Allegato 1)

Comune di Almenno San Bartolomeo

DOMANDA DI ASSEGNAZIONE ALLOGGI A CANONE MODERATO

Al Comune di Almenno San Bartolomeo
Via IV Novembre - 66
24030 – Almenno San bartolomeo (BG)

Il sottoscritto/ La sottoscritta ..... nato/a a ..... Prov ..... CAP..... il .....
residente a ..... Prov ..... CAP..... in via ..... n. ..... tel. ..... CF ..... eventuale stato di profugo (barrare) SI NO
consapevole ai sensi di legge delle responsabilità civili e penali in merito alle proprie dichiarazioni, con la presente chiede l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica S.A.S. in via Pierluigi Sangalli 128, da assegnarsi a canone moderato ai sensi della normativa regionale vigente.

Ai sensi del DPR 28.12.2000 n. 445 - artt. 46 e 47:

DICHIARA

Che il proprio nucleo familiare, oltre se medesimo, è composto come segue:

1) ..... grado parentela ..... CF .....
2) ..... grado parentela ..... CF .....
3) ..... grado parentela ..... CF .....
4) ..... grado parentela ..... CF .....
5) ..... grado parentela ..... CF .....
6) ..... grado parentela ..... CF .....
7) ..... grado parentela ..... CF .....

DICHIARA la presenza di soggetti portatori di handicap (barrare) SI NO - Se sì indicare le generalità:
Cognome ..... Nome ..... grado parentela ..... % invalidità .....
Cognome ..... Nome ..... grado parentela ..... % invalidità .....
Cognome ..... Nome ..... grado parentela ..... % invalidità .....

DICHIARA di aver corrisposto nell'anno 2020 un canone di locazione per l'abitazione principale di complessivi €.....

DICHIARA di aver sostenuto nell'anno 2020 spese accessorie di competenza per l'abitazione principale per € .....

DICHIARA altresì il possesso dei seguenti requisiti (barrare le voci che interessano):

a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione europea o di altro Stato, qualora il diritto di assegnazione di alloggio s.a.s. o s.a.p. (ex erp) sia riconosciuto in condizioni di reciprocità da convenzioni o trattati internazionali, ovvero lo straniero sia titolare di carta di soggiorno o in possesso di permesso di soggiorno come previsto dalla vigente normativa (il D.lgs 286/98 così come modificato ed integrato dalla L. 189/2002 prevede espressamente che "gli stranieri titolari di carta di soggiorno e gli stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitino una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo hanno diritto di accedere, in condizioni di parità agli alloggi di edilizia residenziale")

b) residenza anagrafica o svolgimento di attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune alla data di pubblicazione del bando; il requisito della residenza anagrafica non è richiesto nei seguenti casi (barrare la voce che interessa):

   I. qualora il Comune sia quello prescelto dal concorrente ai sensi del punto 2 lett. b) del bando;

   II. lavoratori che a seguito della perdita della precedente attività lavorativa esclusiva o principale per la quale è stata riconosciuta la condizione di stato di disoccupazione del concorrente ai fini della graduatoria, a causa di ristrutturazione industriale o di eventi a loro non imputabili, presentino domanda nel Comune dove svolgeranno la nuova attività ovvero si tratti, comunque, di lavoratori destinati a prestare servizio presso nuovi insediamenti o attività produttive nel Comune stesso;

   III. lavoratori che saranno assunti in base ad accordi con le organizzazioni sindacali di settore, a seguito di piani di sviluppo occupazionale;

IV. il concorrente sia un emigrato italiano all'estero, per il quale è ammessa la partecipazione per tre Comuni della Regione;

c) assenza di precedente assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato in qualunque forma, concesso dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito senza dare luogo al risarcimento del danno;

d) assenza di precedente assegnazione in locazione di un alloggio s.a.s. o s.a.p. (ex erp), qualora il rilascio sia dovuto a provvedimento amministrativo di decadenza per aver destinato l'alloggio o le relative pertinenze ad attività illecite che risultino da provvedimenti giudiziari e/o della pubblica sicurezza;

e) non aver ceduto in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;

f) ISEE-erp non inferiore a 6.000,00 euro e non superiore a 40.000,00 euro per gli alloggi a canone moderato e soglia patrimoniale ai sensi di quanto indicato al punto 7 del bando;

g) non essere titolare del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nel territorio nazionale e all'estero. È da considerarsi adeguato l'alloggio con una superficie convenzionale complessiva, data dalla superficie utile più il 20% per aree accessorie e servizi, nelle seguenti misure:

superficie convenzionale in mq			
Superficie utile	**superficie accessoria**	**Superficie totale**	**componenti nucleo familiare**
45	**9**	**54**	**1 – 2**
60	**12**	**72**	**3 – 4**
75	**15**	**90**	**5 – 6**
95	**19**	**114**	**7 o più**

La superficie utile dell'alloggio in diritto di proprietà è misurata al netto dei muri perimetrali ed interni

h) non essere stato sfrattato per morosità da alloggi s.a.s. o s.a.p. (ex erp) negli ultimi 5 anni e abbia pagato le somme dovute all'ente gestore;

i) non essere stato occupante senza titolo di alloggi s.a.s. o s.a.p. (ex erp) negli ultimi 5 anni.

DICHIARA altresì che i requisiti previsti dalle precedenti lettere c), d), e), g), h) e i) sono posseduti anche da tutti gli altri componenti il nucleo familiare.

DICHIARA che detti requisiti soggettivi sono posseduti alla data della domanda, nonché saranno posseduti al momento dell'assegnazione e debbono permanere in costanza del rapporto di locazione.

DICHIARA infine che gli vengano assegnati i seguenti punteggi ai fini della formazione della graduatoria utile per l'assegnazione (barrare solo le voci che interessano ed eventualmente compilare la lettera a) solo se è stata barrata):

a) per i residenti nel Comune di Almenno San Bartolomeo, punti 0,5 per ogni anno di residenza fino ad un massimo di punti 2,5 equivalenti a 5 anni di residenza nel Comune di Almenno San Bartolomeo	**Anni .... Punti .....**
b) per persone native nel Comune di Almenno San Bartolomeo	**Punti 1**
c) per persone sole con minori a carico o anziani nel nucleo	**Punti 1**
d) per invalidi e portatori di handicap: nuclei familiari nei quali uno o più componenti compresi nella domanda di assegnazione siano affetti da minorazioni o malattie invalidanti che comportino una percentuale di invalidità, certificata ai sensi della legislazione vigente o certificabile dai competenti organi sanitari regionali, pari al 100%, secondo le tabelle approvate con decreto del Ministero della Sanità del 25 luglio 1980, ovvero un grado di invalidità equipollente previsto e certificato a norma di diverse disposizioni vigenti per particolari categorie di invalidi	**Punti 1**
e) assegnatari di S.A.P. (ex E.R.P. a canone sociale) che possiedano i requisiti di ISEE erp per il canone moderato	**Punti 1**
f) per famiglie di recente formazione: ai fini dell'attribuzione del punteggio per famiglia di recente formazione si intende il nucleo familiare costituitosi da non oltre un anno dalla data di indizione del bando	**Punti 1**
g) nuclei familiari di non più di due componenti che alla data di indizione del bando abbiano superato i 60 anni	**Punti 4**

h) nuclei familiari di non più di due componenti che alla data di indizione del bando abbiano superato i 70 anni	**Punti 5**

Luogo e data

.....

Firma leggibile

.....

Allegare alla domanda:

- **Modello 7/30, Modello Unico o Certificazione Unica 2021 relativa ai redditi anno 2020 di tutta la famiglia;**
- **Modello Obis 2021 (o altro documento comprovante l'ammontare del reddito da pensione);**
- **Saldo contabile bancario e/o postale al 31.12.2020 di tutta la famiglia;**
- **Ammontare di eventuali titoli e dei premi di assicurazioni sulla vita al 31.12.2020;**
- **Certificato di invalidità e certificato relativo all'eventuale indennità di accompagnamento;**
- **Contratto di locazione registrato;**
- **Fotocopia carta identità richiedente;**
- **Fotocopia permesso di soggiorno/carta di soggiorno del richiedente**