COMUNE DI ALMENNO SAN BARTOLOMEO
Via IV Novembre, 66
24030 Almenno San Bartolomeo (BG)
C.F. 00334080165

O R I G I N A L E

AREA IV – AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 170 DEL 23.10.2013

OGGETTO: **Appalto integrato di lavori per l'adeguamento normativo, il miglioramento dell'efficienza energetica ed il servizio di gestione decennale degli impianti d'illuminazione pubblica comunale – Determinazione a contrattare.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Ing. Loris Maggioni

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO che:
- con Decreto Sindacale n. 9 del 30/04/2012 di modifica del Decreto n. 7 del 01/03/2012, il Sindaco ha attribuito al sottoscritto l'incarico di Responsabile dell'Area IV - Tecnica, in conformità al regolamento comunale sull'organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 27 del 22/03/2012, esecutiva ai sensi di legge;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 30 del 09/08/2013, esecutiva, è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio 2013, la relazione revisionale e programmatica ed il bilancio pluriennale periodo 2013-2015;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 65 del 27/08/2013, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il piano di assegnazione delle Risorse e degli obiettivi (P.R.O.) ai responsabili di area per l'anno 2013 e pluriennale 2013-2015 e che, con il medesimo atto, gli stessi responsabili sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi per l'attuazione dei programmi stabiliti con la relazione previsionale e programmatica allegata al bilancio annuale sopra richiamato;
- in particolare è stata assegnata al sottoscritto la seguente dotazione:
  - **€ 174.000,00.-** all'intervento n. **1.08.0203**, gestione competenza, "**Prest. servizi – Illumin. pubbl.**";
  - **€ 176.610,00.-** all'intervento n. **1.08.0203**, gestione 2014, "**Prest. servizi – Illumin. pubbl.**";
  - **€ 180.142,20.-** all'intervento n. **1.08.0203**, gestione 2015, "**Prest. servizi – Illumin. pubbl.**";

PREMESSO che l'Amministrazione comunale intende promuovere e migliorare l'efficienza energetica degli impianti d'illuminazione pubblica comunale mediante interventi di riqualificazione ed adeguamento normativo in linea con le politiche comunitarie, nazionali e regionali in tema di risparmio energetico, di razionalizzazione ed ammodernamento delle fonti d'illuminazione in ambienti pubblici;

ATTESO che, per concretizzare quanto sopra esposto e, quindi, individuare le soluzioni d'intervento prospettabili per il contenimento dei consumi energetici, occorre innanzitutto procedere a valutare la consistenza e le performance dell'attuale sistema d'illuminazione pubblica, realizzando a tal fine l'analisi energetica dei diversi impianti d'illuminazione pubblica installati;

PRESO ATTO che:
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 50 del 13/07/2012 è stato affidato l'incarico per la stesura del Piano Regolatore dell'Illuminazione Comunale (PRIC) al Perito Industriale Ardizzone Diego, con studio a Fiorano al Serio (BG);
- con delibera di Consiglio comunale n. 18 del 09/07/2013 è stato approvato il Piano Regolatore dell'Illuminazione Comunale (PRIC), secondo le procedure previste dall'art. 13 delle L.R. n. 12 del 11/03/2005 e s.m.i.;

DATO ATTO che l'Amministrazione comunale ha manifestato la volontà di procedere all'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva, all'esecuzione dei lavori di adeguamento normativo e di miglioramento dell'efficienza energetica, congiuntamente al servizio decennale di manutenzione e gestione degli impianti d'illuminazione pubblica comunale e che lo scopo primario dell'appalto è il conseguimento dell'obiettivo di un risparmio energetico ed economico, nel rispetto dei requisiti tecnici di sicurezza degli impianti e delle norme volte al contenimento dell'inquinamento luminoso, sugli impianti d'illuminazione pubblica comunale;

EVIDENZIATO che:
- l'appalto da aggiudicarsi ha natura mista, ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., avendo per oggetto lavori e servizi;
- il contratto d'aggiudicarsi è, comunque, qualificabile come appalto pubblico di lavori in quanto, ai sensi del medesimo art. 14 comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., l'importo dei lavori assume rilievo superiore al cinquanta per cento ed, inoltre, i servizi rivestono carattere accessorio rispetto ai lavori che costituiscono l'oggetto principale del contratto;

RILEVATO, inoltre, che nell'appalto di lavori sarà prevista l'acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta, la progettazione esecutiva e l'esecuzione di lavori sulla base del progetto preliminare dell'Amministrazione aggiudicatrice, ai sensi dell'art. 53 comma 2 c) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

PRESO ATTO che:
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 29 del 09/08/2013, esecutiva ai sensi di legge, si approvava il Programma triennale 2013/2015 delle opere pubbliche;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 10/10/2013, esecutiva ai sensi di legge, si approvava il primo aggiornamento all'elenco annuale 2013 del Programma triennale 2013/2015 delle opere pubbliche;
- tra le opere programmate per l'anno 2013 è stato inserito l'intervento di realizzazione dei lavori di adeguamento normativo e di miglioramento dell'efficienza energetica ed il servizio di gestione decennale degli impianti d'illuminazione pubblica comunale, per un importo complessivo di € 967.500,00.- finanziato parte con mezzi di propri di bilancio (quota servizio) e parte mediante ricorso al finanziamento tramite terzi (quota lavori);
- con deliberazione della Giunta comunale n. 71 del 19/09/2013, dichiarata immediatamente eseguibile, si approvava il progetto preliminare dei lavori suindicati, redatto dal P.I. Ardizzone Diego, composto dai seguenti elaborati:
    - relazione tecnica;
    - scheda classificazione illuminotecnica ipotizzata per le zone omogenee;
    - tavole impianto d'illuminazione zona 1 e 2;
    - documento di valutazione dei rischi e stima degli oneri per la sicurezza;

DATO ATTO che il quadro economico allegato al progetto preliminare è il seguente:

Importo a base d'appalto:		**€ 821.238,70**
di cui:		
- Lavori	€ 447.320,00	
- Oneri finanziari	€ 175.000,00	
- Servizi	€ 198.918,70	
Somme a disposizione dell'Amministrazione		**€ 146.261,30**
di cui:		
- IVA sui lavori e servizi	€ 90.294,11	
- Spese tecniche progettazione preliminare, validazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza, C.R.E., compreso contributo previdenziale ed IVA	€ 52.786,96	
- Spese per commissione di gara, compreso contributo previdenziale ed IVA	€ 808,86	
- RUP	€ 1.642,48	
- Contributo AVCP, arrotondamenti e varie	€ 728,89	
Totale opera		**€ 967.500,00**

EVIDENZIATO che all'interno della relazione tecnica del progetto preliminare sono riportati i risultati conseguibili con l'adeguamento degli impianti di pubblica illuminazione in termini di consumi energetici annui, riferiti alla totalità degli impianti a regime presenti sul territorio comunale e riportati all'interno del Piano Regolatore dell'Illuminazione Comunale (PRIC), ovvero:
- consumo storico: kWh 714.405 circa
- consumo atteso: kWh 450.740 circa
- risparmio: kWh 263.665 circa

CONSIDERATO che tale risparmio permetterebbe di ottenere dei vantaggi anche dal punto di vista economico, con la possibilità di utilizzare i risparmi conseguiti per il finanziamento di parte della quota annua relativa all'esecuzione dei lavori di adeguamento normativo e di miglioramento dell'efficienza energetica degli impianti d'illuminazione pubblica comunale, dei relativi oneri finanziari e delle spese

tecniche di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, come meglio specificato nel capitolato speciale e prestazionale d'appalto;

VALUTATO che il risparmio energetico di cui sopra comporterà, in termini finanziari, un risparmio di circa € 60.643,00, considerando un costo lordo attualizzato dell'energia pari ad €/kWh 0,230;

DATO ATTO che il risparmio energetico sopra riportato risulta essere un elemento essenziale per l'intera operazione finanziaria e, pertanto, il partner privato dovrà essere in grado di garantire il raggiungimento di tale obiettivo, pena la riduzione proporzionale del canone annuo dovutogli per i lavori, come meglio specificato nel capitolato speciale e prestazionale d'appalto;

RILEVATA la possibilità di ricorrere allo strumento del finanziamento tramite terzi (F.T.T.), con una contabilizzazione *off balance*, ossia con l'esclusione dell'opera dal bilancio dell'Ente, in quanto con l'allocazione in capo al soggetto privato, oltre che del rischio di costruzione, anche del rischio di disponibilità connessi a tale operazione, così come previsto dalla normativa europea in materia e meglio specificati nei pareri n. 66/2012 della Corte dei Conti Puglia e n. 439/2012 della Corte dei Conti Lombardia;

VALUTATA, pertanto, la convenienza di tale operazione per l'Amministrazione comunale in quanto, pur dovendo finanziare con fondi propri di bilancio la quota residua relativa ai lavori, si rende possibile procedere all'esecuzione immediata di quegli interventi indispensabili di adeguamento normativo e di miglioramento dell'efficienza energetica degli impianti d'illuminazione pubblica comunale, altrimenti impossibili per la mancanza attuale nel bilancio di tutti i fondi necessari;

RIBADITO che, dalla valutazione dei profili di rischio contenuti nel capitolato speciale e prestazionale d'appalto, tale operazione finanziaria non determina un'iscrizione dell'opera *on balance*, non incidendo sull'indebitamento dell'Amministrazione comunale, e che i flussi finanziari connessi al pagamento dei canoni dovranno essere contabilizzati come spesa corrente e non come spesa d'investimento;

VISTO l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che prescrive l'adozione di apposita preventiva determinazione per la stipulazione del contratto, indicante l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente, in conformità alle vigenti norme in materia e le ragioni che ne sono alla base;

ATTESO che la spesa complessiva dell'appalto integrato di lavori sopraindicato è pari ad € 821.238,70.- oltre IVA e compresi gli oneri della sicurezza e, quindi, inferiore alla soglia comunitaria;

RITENUTO eseguire i predetti interventi mediante procedura negoziata, senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., con aggiudicazione alla Ditta che presenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e secondo le modalità e le condizioni stabilite nel progetto preliminare e nella documentazione di gara;

RITENUTO, quindi, d'invitare almeno dieci ditte tra le imprese qualificate nel settore ed evidenziato che, trattandosi di importo superiore ad € 150.000,00 risulta essere necessaria, ai sensi dell'art. 60 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., l'iscrizione alla categoria OG10 classe III di cui all'Allegato A del DPR 207/2010 e s.m.i.;

DATO ATTO che, ai fini della procedura negoziata di cui sopra, è stata predisposta la seguente documentazione di gara:

- capitolato speciale e prestazionale d'appalto;
- lettera d'invito;
- bando di gara;
- disciplinare di gara con gli allegati "1" - "2" - "3" - "4" - "5" - "6" - "7" - "8" - "9" - "10" - "11/A" - "11/B" - "12" - "13";

VISTI gli artt. 107 e 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. che disciplinano gli adempimenti di competenza dei Responsabili dell'Area, nonché il vigente regolamento comunale per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i. ed il D.P.R. 5ottobre 2010 n. 207 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

VISTO il vigente Statuto Comunale ed il Regolamento di contabilità;

VISTO il vigente Regolamento di disciplina dei contratti;

D E T E R M I N A

1. di indire, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione definitiva ed esecutiva, di realizzazione dei lavori di adeguamento normativo e di miglioramento dell'efficienza energetica ed il servizio di gestione decennale degli impianti d'illuminazione pubblica comunale, mediante il ricorso al finanziamento tramite terzi**,** da esperire mediante procedura negoziata, senza pubblicazione di bando, invitando almeno dieci ditte tra le imprese qualificate, operanti nella Provincia di Bergamo, afferente alla categoria OG10 "Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione", con aggiudicazione alla Ditta che presenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e secondo le modalità e le condizioni stabilite nella documentazione tecnica del progetto preliminare posto a base di gara e dei relativi documenti di gara;

2. di approvare il capitolato speciale e prestazionale d'appalto, la lettera d'invito, il bando di gara ed il disciplinare di gara con gli allegati "1" - "2" - "3" - "4" - "5" - "6" - "7" - "8" - "9" - "10" - "11/A" - "11/B" - "12" - "13", che si allegano alla presente quale parte integrante e sostanziale;

3. di invitare a partecipare alla procedura negoziata per i lavori di cui in premessa le 11 ditte indicate nell'elenco che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale;

4. di precisare, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000, quanto segue:
   - con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto si intende procedere all'affidamento dei lavori di adeguamento normativo e di miglioramento dell'efficienza energetica ed il servizio di gestione decennale degli impianti d'illuminazione pubblica comunale, mediante il ricorso al finanziamento tramite terzi;
   - il contratto avrà per oggetto: affidamento dei "*lavori di adeguamento normativo e di miglioramento dell'efficienza energetica ed il servizio di gestione decennale degli impianti d'illuminazione pubblica comunale, mediante il ricorso al finanziamento tramite terzi*" e sarà stipulato in forma pubblica amministrativa e tutte le spese inerenti saranno a carico dell'aggiudicatario;
   - le clausole essenziali del contratto sono riportate nel succitato capitolato speciale e prestazionale d'appalto e nel disciplinare di gara;

5. di precisare, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, oltre a quanto detto sopra, che ai sensi della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., il **CIG 5393206661** ed il **CUP E11B13000130004**;

6. di precisare che il finanziamento dell'appalto, per la parte relativa ai lavori, avverrà mediante ricorso al finanziamento tramite terzi (F.T.T.) in modalità *off balance* come meglio specificato in premessa, provvedendo al rimborso del relativo canone annuo interamente con fondi comunali che troveranno copertura nel Bilancio 2015 e successivi;

7. di precisare, altresì, che il finanziamento dell'appalto, per la parte relativa ai servizi, avverrà mediante il rimborso del relativo canone annuo interamente con fondi comunali che troveranno copertura nel Bilancio 2014 e successivi;

8. di prenotare, pertanto, sull'intervento n. **1.08.0203**, "**Prestazioni di servizi – Illuminazione pubblica**", per l'anno 2014 le seguenti spese:
   - **€ 24.268,10.-** quale canone annuo relativo ai servizi;

9. di prenotare, pertanto, sull'intervento n. **1.08.0203**, "**Prestazioni di servizi – Illuminazione pubblica**", per l'anno 2015 le seguenti spese:
   - **€ 80.847,90.-** quale canone annuo relativo ai lavori;
   - **€ 24.268,10.-** quale canone annuo relativo ai servizi;

10. di impegnarsi ad iscrivere sui Bilanci di esercizio finanziario per gli anni dal 2016 e fino al 2024 lo stanziamento necessario al finanziamento dei predetti canoni, ovvero complessivi **€ 105.116,00.-** annui;

11. di dare atto che la presente determinazione:
    - è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
    - va trasmessa in copia al servizio segreteria per l'archiviazione generale ed al servizio finanziario per la prenotazione dell'impegno di spesa;
    - è inserita nel fascicolo delle determinazioni del proprio settore;
    - va pubblicata in elenco all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi.

COMUNE DI ALMENNO SAN BARTOLOMEO
DETERMINAZIONE N. 170 DEL 23/10/2013 – AREA IV - TECNICA

Letto, approvato e sottoscritto.

CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il succitato Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000, introdotto con D.L. n. 174/2012, rilascia **PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITA' E LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA**.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Loris Maggioni

CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Coviello dr. Domenico, nella sua qualità di Responsabile dell'Area Economico /Finanziaria /Tributi, ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000, introdotto con D.L. n. 174/2012, **RILASCIA PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE.**

Addì _____

Il Responsabile dell'Area Economico/Finanziaria/Tributi
Coviello dr. Domenico

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Coviello dr. Domenico, nella sua qualità di Responsabile dell'Area Economico /Finanziaria /Tributi, ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto con D.L. n. 174/2012 e dell'art. 151,, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, **RILASCIA IL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE CHE ATTESTA LA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA** della presente determinazione, che, pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Addì _____

Il Responsabile dell'Area Economico/Finanziaria/Tributi
Coviello dr. Domenico

PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione è stata affissa, in elenco, all'albo pretorio comunale da oggi e vi rimarrà pubblica per 15 giorni consecutivi.

Addì, _____

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Loris Maggioni