COMUNE DI ALMENNO SAN BARTOLOMEO

Provincia di Bergamo

Via IV Novembre, 66 - 24030 Almenno San Bartolomeo (BG)

Ufficio Tecnico convenzionato Comuni di Almenno San Bartolomeo e San Salvatore

Prot. n. **12.625**

Trasmessa in raccomandata R/R

Spett.le
OPERATORE ECONOMICO

LETTERA DI INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA
Procedura: art. 36, comma 2, lett. b), D.Lgs. 50/2016 *Criterio: minor prezzo, art. 95, comma 4, D.Lgs. 50/2016*
LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL PALAZZETTO DELLO SPORT CON NUOVI SPOGLIATOI **CUP E11E14000240006 - CIG 6817934120**

IL RESPONSABILE DELL'AREA IV - TECNICA

INVITA

Codesto spettabile operatore economico, fermi restando i requisiti di ammissibilità, a partecipare alla procedura di gara in oggetto, presentando apposita offerta, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute ed accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente lettera d'invito, dal disciplinare di gara e dal capitolato speciale d'appalto.
Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità del concorrente e che la Stazione Appaltante può procedere all'esclusione del medesimo anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura od intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

1. **STAZIONE APPALTANTE**

Comune di Almenno San Bartolomeo – Via IV Novembre, 66 - 24030 Almenno San Bartolomeo (BG)
Struttura: Ufficio Tecnico – Tel. 035/63.20.112 - Fax 035/63.20.128
Sito Internet: www.comune.almennosanbartolomeo.bergamo.it

2. PROCEDURA PER AFFIDAMENTO LAVORI

Ai sensi dell'art. art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016, procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara per l'appalto di lavori sotto soglia d'importo a base d'appalto non superiore ad € 150.000,00.
Determina a contrattare n. 132 del 30/09/2016.

3. LUOGO, DESCRIZIONE, CATEGORIE, IMPORTO, VARIANTI E ADEGUAMENTO DEI PREZZI

3.1. Luogo di esecuzione: **Palazzetto dello sport di Via Montale**;
3.2. Descrizione: **Lavori di realizzazione nuovi spogliatoi**, e precisamente:
- La nuova struttura è costituita da un corpo rettangolare di un piano posto sul lato ovest della palestra esistente.
- L'edificio presenterà una copertura a 2 falde costituita da pannelli sandwich in lamiera ondulata con strato isolante in poliuretano densità 40 kg/m3, avente caratteristica di resistenza al fuoco R30.
- La struttura verrà realizzata in blocchi in muratura portante cavi di conglomerato cementizio impermeabilizzati spessore 25 cm intonacata e piastrellata (classe 0 di reazione al fuoco) nei locali interni adeguati come nei bagni, docce e intercapedini.
- Le fondazioni che corrono su tutto il perimetro della struttura e nel muro centrale autoportante che dividono i due spogliatoi saranno realizzate con fondazioni in cemento armato; all'interno delle fondazioni verrà inserito un vespaio aerato mediante il posizionamento su piano d'appoggio di elementi plastici con forma a cupola avente nervature di irrigidimento ortogonali con funzioni strutturali; sopra ad esse ci sarà una pavimentazione adeguata con piastrelle antiscivolo (classe 0 di reazione al fuoco) su tutta la superficie.
- Tutti i locali saranno adeguatamente attrezzati con impianti elettrici e meccanici a norma e verranno collegati nel locale tecnico che dista a meno di 10 metri dal nostro edificio.

3.3. Codice CPV: 45212200-8 "*Lavori di costruzione di impianti sportivi*"

3.4. Categorie:

Lavorazione	***Categoria***	***Class.***	***Qualificazione obbligatoria (si/no)***		***Importo (€)***	***% su opera***	***Indicazioni speciali ai fini della gara***	
							Prevalente o scorporabile	***Subappaltabile***
Edifici civili	OG1	I	X		60.000,00	100,00	prevalente	MAX 30% TOT. LAVORI
				Totale	**60.000,00**	**100%**		

3.5. Quadro economico:

Opere a base d'appalto	€ 58.000,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.000,00
Totale a base d'appalto	**€ 60.000,00**

3.6. Divisione in lotti: **NO**
3.7. Modalità determinazione corrispettivo: **art. 3 c. 1, lett. ddddd) del D.Lgs. 50/2016 - "A corpo"**;
3.8. Varianti: **NON AMMESSE salvo quanto previsto all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016**;
3.9. Adeguamento dei prezzi: **non si può procedere alla revisione dei prezzi e non si applica l'art. 1664, c. 1 del Codice Civile. Si applica il prezzo chiuso**.

4. TEMPO UTILE D'ESECUZIONE

Tempo utile: **76** (settantasei) giorni naturali, successivi e continui dalla consegna dei lavori.

5. INDIRIZZO E TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE

5.1. Indirizzo:
Comune di Almenno San Bartolomeo - Via IV Novembre, 66 - 24030 Almenno S. Bartolomeo (BG);
Ufficio Protocollo: orario di apertura al pubblico da lunedì a venerdì escluso il martedì dalle 9:00 alle 12:30, martedì dalle 16:30 alle 18:30.

5.2. Termine ultimo richieste informazioni: **entro le ore 12:30** del giorno **10/10/2016**

5.3. Termine per ricezione delle offerte: **entro le ore 18:30** del giorno **19/10/2016**
A pena di non ammissione alla gara le offerte dovranno pervenire entro il termine perentorio ed esclusivamente all'Ufficio Protocollo del Comune sopra indicato.

5.4. L'offerta sarà vincolante per l'offerente sin da subito.

5.5. Prima seduta pubblica di gara**: ore 9:00** del giorno **20/10/2016**
Eventuali modifiche di giorno e/o ora saranno comunicate tempestivamente per scritto.
Presidente della seduta sarà il Responsabile dell'Area Tecnica.

6. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

Indicate nel Disciplinare di gara.

7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016.
Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs. 50/2016.

8. FINANZIAMENTO

€ 70.000,00 con le risorse messe a disposizione da parte dell'Istituto per il Credito Sportivo (ICS).

9. MODALITA' DI PAGAMENTO

Vedi art. 25 del Capitolato Speciale d'Appalto.

10. CONTROVERSIE

Si applicano gli artt. 204, 205, 207, 208 e 210 del D.Lgs. 50/2016.
È escluso in ogni caso il ricorso alla procedura arbitrale.
Le eventuali controversie non definite in via amministrativa saranno devolute all'Autorità Giudiziaria Ordinaria, foro di esclusiva competenza il Tribunale di Bergamo.

11. Avverso gli atti ed i provvedimenti inerenti la procedura di gara è possibile presentare ricorso al T.A.R. Lombardia, Sezione di Brescia entro 30 giorni.

12. Ulteriori informazioni e condizioni necessarie per la partecipazione alla gara sono contenute nel disciplinare di gara, parte integrante del presente bando.

13. **RESPONBILE DEL PROCEDIMENTO:** Ing. Loris Maggioni

14. Gli operatori economici offerenti hanno, inoltre, l'obbligo fino a tutto il **19/10/2016** di accedere al sito internet istituzionale di cui al punto *1.* Della presente lettera d'invito per verificare tutte le eventuali comunicazioni (risposte a quesiti, correzione di atti, ecc.) inerenti l'appalto di che trattasi

Certi di un Vostro riscontro al presente invito, si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Almenno San Bartolomeo, 03/10/2016

f.to Il Responsabile dell'Ufficio convenzionato
Ing. Loris Maggioni

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa).