**COMUNE DI ALMENNO SAN BARTOLOMEO**
**Via IV Novembre, 66**
**24030 Almenno San Bartolomeo (BG)**
**C.F. 00334080165**

**ORIGINALE**

# AREA IV° - AREA TECNICA

# DETERMINAZIONE N. 32 DEL 14/04/2015

**OGGETTO:** LAVORI DI RIFACIMENTO BAGNI DELLE SCUOLE ELEMENTARI “L.ANGELINI” - LOTTO 1 – DETERMINA A CONTRARRE.

**IL RESPONSABILE DELL’AREA**
**MAGGIONI ING. LORIS**

**OGGETTO:** LAVORI DI RIFACIMENTO BAGNI DELLE SCUOLE ELEMENTARI "L.ANGELINI" - LOTTO 1 – DETERMINA A CONTRARRE.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

**PREMESSO** che con decreto sindacale n. 1 del 02/01/2015 con il quale il Sindaco ha attribuito al sottoscritto l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica, in conformità al regolamento comunale sull'organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 27 del 22/03/2012, esecutiva ai sensi di legge;

**CONSIDERATO** che:
- l'art. 151, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL recita: "*Gli enti locali deliberano entro il 31 dicembre il bilancio di previsione per l'anno successivo, osservando i principi di unità, annualità, universalità ed integrità, veridicità, pareggio finanziario e pubblicità. Il termine può essere differito con decreto del Ministro dell'Interno*";
- il Decreto del Ministero dell'Interno in data 16/03/2015, pubblicato sulla G.U. n. 67 del 21/03/2015, ha differito al 31 maggio 2015 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per gli enti locali e che, quindi, sino a tale termine si opera in regime di esercizio provvisorio;

**PRESO ATTO** che:
- con deliberazione di Giunta comunale n. 1 del 23/01/2015, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato assegnato, in attesa dell'approvazione del bilancio di previsione 2015 in corso di predisposizione e del relativo piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2015 - in via provvisoria - il Piano delle Risorse e degli Obiettivi (P.R.O.) ai Responsabili di Area , come individuati e nominati dal Sindaco pro-tempore;
- gli stessi sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione, le risorse finanziaria, strumentari e umane corrispondenti al bilancio di previsione definitivamente approvato nel precedente esercizio 2014;
- in presenza di esercizio provvisorio, pertanto, le risorse finanziarie assegnate in via provvisoria ai Responsabili di Area dovranno essere impegnate per dodicesimi rispetto allo stanziamento complessivo del competente intervento di spesa, sulla base del bilancio assestato riferito al precedente anno finanziario 2014, al di fuori delle spese contrattuali, dovute per Legge, o non frazionabili in dodicesimi;

**PRESO ATTO**, altresì, che:
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 43 del 26/11/2014, esecutiva ai sensi di legge, si approvava il primo aggiornamento del programma delle opere pubbliche per il triennio 2014/2016 e dell'elenco annuale 2014;
- tra le opere programmate per l'anno 2014 è stato inserito l'intervento di manutenzione straordinaria delle scuole elementari "L.Angelini" - Lotto 1, per un importo complessivo di € 260.000,00 finanziato interamente da soggetti privati, titolari del piano attuativo "Strada della Regina - ATR14", nell'ambito dell'esecuzione delle opere a standard qualitativo previste nella convenzione;

**CONSIDERATO** che con deliberazione di Giunta comunale n. 23 del 01/04/2015, dichiarata immediatamente eseguibile, si approvava il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di ristrutturazione dei servizi igienici delle scuole elementari "L.Angelini", redatto dai tecnici incaricati dagli attuatori del P.A., Arch. Sergio Trivella, Ing. Francesco Frigeni e Geom. Giovanni Rota con studio ad Almenno San Bartolomeo (BG), composto dai seguenti elaborati:
- Relazione tecnica
- Rilievo fotografico
- Cronoprogramma
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi unitari
- Incidenza prezzi sul totale delle lavorazioni
- Quadro Economico
- Capitolato speciale d'appalto
- Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti

- Schema di contratto
- Tavola n. 1 - Estratti
- Tavola n. 2 - Piante
- Tavola n. 3 - Sezioni
- Piano di sicurezza e coordinamento, con fascicolo tecnico informativo dell'opera;

**DATO ATTO** che il quadro economico allegato al progetto definitivo-esecutivo è il seguente:

| | | |
|---|---|---|
| Importo a base d'appalto | € 118.002,91 | |
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € 1.200,00 | |
| **Totale lavori** | | **€ 119.202,91** |
| **Somme a disposizione dell'Amministrazione** | | **€ 30.129,87** |
| di cui: | | |
| - Spese tecniche progettazione/DL/sicurezza | € 14.351,81 | |
| - Cassa Nazionale Architetti, Ingegneri, Geometri 4% | € 574,08 | |
| - IVA 10% su lavori e sicurezza | € 11.920,29 | |
| - IVA 22% su spese tecniche | € 3.283,69 | |
| **Totale opera** | | **€ 149.332,78** |

**VISTA** la richiesta pervenuta in data 26/03/2014, con nota prot. n. 3308, da parte dei soggetti attuatori del P.A. di esperire le procedure di gara dei lavori da parte dell'Ufficio Tecnico comunale, al fine di ottimizzare i tempi di affidamento, in quanto i lavori dovranno essere realizzati tassativamente nel periodo di chiusura estiva del plesso scolastico;

**PRECISATO** che nella deliberazione di cui sopra è previsto:
- l'accoglimento della richiesta degli attuatori del P.A. "Strada della Regina - ATR14" incaricando, contestualmente, l'Ufficio Tecnico comunale di svolgere le funzioni di Stazione Appaltante per l'esperimento delle procedure di affidamento dei lavori, di cui ai progetti definitivi-esecutivi approvati con la medesima deliberazione di Giunta comunale, e per l'inoltro delle comunicazioni previste da normativa vigente alle Autorità competenti;
- il versamento da parte degli attuatori del P.A. dell'importo di € 2.000,00 a favore dell'Amministrazione comunale di Almenno San Bartolomeo, a titolo di rimborso spese per l'esperimento delle procedure di affidamento dei lavori;

**VISTO** l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. che prescrive l'adozione di apposita preventiva determinazione per la stipulazione del contratto, indicante l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente, in conformità alle vigenti norme e le ragioni che ne sono alla base;

**CONSIDERATO** che l'art. 2, comma 1-bis, del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i. impone quale principio generale degli affidamenti pubblici la c.d. suddivisione degli appalti in lotti funzionali statuendo espressamente che "*nel rispetto della disciplina comunitaria, in materia di appalti pubblici al fine di favorire l'accesso delle piccole e medie imprese, le stazioni appaltanti devono, ove possibile ed economicamente conveniente, suddividere gli appalti in lotti funzionali e che nella determina a contrarre le stazioni appaltanti indicano le motivazioni circa la mancata suddivisione dell'appalto in lotti*";

**RILEVATO** che con determina n. 5 del 09/06/2005 l'Autorità di Vigilanza forniva la nozione di "lotto funzionale" inteso come quella parte di un lavoro generale la cui progettazione e realizzazione sia tale da assicurarne funzionalità, fruibilità, fattibilità, indipendentemente dalla realizzazione delle altre parti, così richiedendo che ogni singolo lotto abbia una sua propria autonomia cioè una sua specifica utilità di modo che non vi sia il rischio di inutile dispendio di denaro pubblico in caso di mancata realizzazione della restante parte dell'intervento";

**VERIFICATO**, pertanto, che è stato tecnicamente possibile ed economicamente conveniente procedere alla suddivisione in lotti funzionali dell'opera da realizzarsi in quanto, trattandosi di lavorazioni non strettamente collegate, non era indispensabile che l'esecuzione rimanesse in capo ad un unico soggetto che ne avrebbe dovuto rispondere globalmente, senza compromettere in questo modo l'efficacia complessiva dell'opera;

**ATTESO** che la spesa complessiva dell'appalto di lavori sopraindicato è pari ad € 119.202,91 oltre IVA e compresi gli oneri della sicurezza e, quindi, inferiore alla soglia comunitaria;

**VISTO** l'art. 122, comma 8, del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i. il quale stabilisce che "*Per l'affidamento dei lavori pubblici di cui all'art. 32, comma 1, lettera g), si applica la procedura prevista dall'articolo 57, comma 6.*";

**RITENUTO**, pertanto, eseguire i predetti interventi mediante procedura negoziata, senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 122, comma 8, ed art. 57, comma 6, del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i., invitando almeno cinque ditte tra le imprese del settore ed evidenziato che, trattandosi di importo inferiore ad € 150.000,00, non necessita, ai sensi dell'art. 60 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., l'iscrizione alle Categorie Generali o Specializzate di cui all'allegato A del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

**CONSIDERATO** che per l'appalto di lavori a corpo si applicherà il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., con esclusione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 86, comma 3, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. e secondo le modalità e le condizioni stabilite nella documentazione tecnica del progetto definitivo-esecutivo;

**RILEVATO**, inoltre, che, al fine di poter ultimare i lavori entro il 31 Agosto p.v., ovvero obbligatoriamente prima dell'inizio dell'anno scolastico 2015/2016, si rende necessario stabilire quali tempi per la presentazione dell'offerta quelli previsti dall'art. 122, comma 6, lettera d), del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., ovvero di 10 giorni dalla data di spedizione della lettera d'invito;

**DATO ATTO** che il competente Servizio ha predisposto lo schema della lettera d'invito, del bando di gara e del disciplinare di gara coi relativi allegati per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto che formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**VISTI** gli artt. 107 e 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili dell'Area, nonché il vigente regolamento comunale per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;

**VISTO** il D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i. ed il D.P.R. 5ottobre 2010 n. 207 e s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

**VISTO** il vigente Statuto Comunale ed il Regolamento di contabilità;

**VISTO** il vigente Regolamento di disciplina dei contratti;

## D E T E R M I N A

1) DI DARE ATTO che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2) DI PROCEDERE A CONTRATTARE l'affidamento dei lavori di ristrutturazione dei servizi igienici delle scuole elementari "L.Angelini" - Lotto 1;

3) DI PROCEDERE, per le ragioni espresse in narrativa, alla scelta del contraente mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122 comma 8 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i., con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., con esclusione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 86, comma 3, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. e secondo le modalità e le condizioni stabilite nella documentazione tecnica del progetto definitivo-esecutivo;

4) DI APPROVARE lo schema della lettera d'invito, del bando di gara e del disciplinare di gara coi relativi allegati, predisposti dal competente Servizio, per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto che formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

5) DI INVITARE a partecipare alla procedura negoziata per i lavori di cui in premessa le ditte indicate nell'elenco, depositato agli atti dell'Area, precisando che tale elenco non potrà essere reso noto a terzi prima dell'individuazione del soggetto a cui verrà affidato l'appalto, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;

6) DI PRECISARE che il finanziamento dell'opera è interamente a carico dei soggetti privati, titolari del piano attuativo "Strada della Regina - ATR14", nell'ambito dell'esecuzione delle opere a standard qualitativo previste nella convenzione;

7) DI PRECISARE, altresì, che l'Ufficio Tecnico comunale svolgerà esclusivamente le funzioni di Stazione Appaltante per l'esperimento delle procedure di affidamento dei lavori, di cui ai progetti definitivi-esecutivi approvati con la medesima deliberazione di Giunta comunale, e per l'inoltro delle comunicazioni previste da normativa vigente alle Autorità competenti;

8) DI ACCERTARE la somma di € 2.000,00 all'intervento n. 3.05.2320.2320, gestione competenza, "Introiti e rimborsi diversi", versata da parte degli attuatori del P.A. "Strada della Regina - ATR14" quale rimborso spese per l'esperimento delle procedure di affidamento dei lavori da parte dell'Ufficio Tecnico comunale;

9) DI PRENDERE ATTO che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dal progetto definitivo-esecutivo approvato, specificando che:
   - l'oggetto e la finalità del contratto sono costituiti dall'affidamento dei lavori di ristrutturazione dei servizi igienici delle scuole elementari "L.Angelini" Lotto 1;
   - la scelta del contraente avverrà mediante procedura negoziata senza previsa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 122, comma 8, del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i., con affidamento determinato mediante massimo ribasso percentuale unico sul computo metrico estimativo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 118 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i.;
   - il contratto verrà stipulato con i soggetti privati, titolari del piano attuativo "Strada della Regina - ATR14", indicando, ai sensi della L. 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., il **CUP E14H14000890007** ed il **CIG 6218351992**, e tutte le spese inerenti saranno a carico dell'aggiudicatario;
   - le clausole essenziali del contratto sono riportate nel succitato capitolato speciale d'appalto e nello schema di contratto;

10) DI INCARICARE il responsabile del procedimento affinché provveda agli adempimenti conseguenti alla presente determinazione;

11) DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del servizio tecnico;

12) DI DARE ATTO che il presente provvedimento:
   - è esecutivo dal momento della sottoscrizione;
   - va trasmesso in copia al servizio finanziario per l'accertamento dell'entrata;
   - è inserito nel fascicolo delle determinazioni del proprio settore;
   - va pubblicato in elenco all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi.

13) DI PUBBLICARE il presente provvedimento secondo le previsioni del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e del Piano Triennale della Trasparenza ed Integrità nell'apposita sottosezione della sezione Amministrazione Trasparenza del sito istituzionale dell'Amministrazione comunale, secondo modalità che assicurino il rispetto delle previsioni in materia di trattamento dei dati personali ed i principi di pertinenza e proporzionalità.

# COMUNE DI ALMENNO SAN BARTOLOMEO

## DETERMINAZIONE N. 32 DEL 14/04/2015

### CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto in qualità di Responsabile dell'Area, ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000, introdotto con D.L. n. 174/2012, rilascia **PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITA' E LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA**.

Il Responsabile Area Tecnica
**Maggioni ing. Loris**

---

### PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione è stata affissa, in elenco, all'albo pretorio comunale da oggi e vi rimarrà pubblica per 15 giorni consecutivi.

Addi, _____

Il Responsabile Area Tecnica
**Maggioni ing. Loris**