COMUNE DI ALMENNO SAN BARTOLOMEO

Provincia di Bergamo

Via IV Novembre, 66 - 24030 Almenno San Bartolomeo (BG)

Area IV - Tecnica

BANDO DI GARA

OPERE COMPLETAMENTO ATR14 - LOTTO 1
LAVORI DI RIFACIMENTO BAGNI SCUOLA PRIMARIA LUIGI ANGELINI
(Art. 122, comma 8, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i)
CUP E14H14000890007 - CIG 6218351992

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Almenno San Bartolomeo - Via IV Novembre, 66 - 24030 Almenno San Bartolomeo (BG)
Struttura: Ufficio Tecnico - Tel. 035/63.20.112 - Fax 035/63.20.128
Sito Internet: www.comune.almennosanbartolomeo.bergamo.it

2. PROCEDURA PER AFFIDAMENTO LAVORI

Ai sensi dell'art. art. 122, comma 8, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara per l'appalto di lavori pubblici da realizzarsi da parte dei soggetti privati, titolari di permesso di costruire, che assumono l'esecuzione delle opere di urbanizzazione a scomputo totale o parziale del contributo previsto per il rilascio del permesso, ai sensi dell'art. 16, comma 2, del d.P.R. 380/2001. - Determina a contrattare n. 32 del 14/04/2015.

3. LUOGO, DESCRIZIONE, CATEGORIE, IMPORTO DEI LAVORI, TIPOLOGIA, DIVISIONE IN LOTTI, VARIANTI E ADEGUAMENTO DEI PREZZI

3.1. **Luogo di esecuzione:** Scuola primaria "L. Angelini" di Via IV Novembre ad Almenno S.B.;

3.2. **Descrizione:** Lavori di rifacimento dei bagni attraverso la sostituzione della pavimentazione e dei rivestimenti ceramici esistenti con elementi di nuova generazione, sostituzione delle porte, dei sanitari e della rubinetteria, totale messa a norma dell'impianto elettrico e dei corpi illuminanti;

3.3. **Categoria prevalente, art. 108 DPR 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i.:**

Categoria Prevalente	"OG1" - "*Edifici civili ed industriali*" - Importo	€ 85.692,91
Categoria Scorporabile	"OS3" - "*Impianti idrico-sanitari*" - Importo	€ 25.650,00
Categoria Scorporabile	"OS30" - "*Impianti interni elettrici*" - Importo	€ 6.660,00

3.4. **Quadro economico:**

Opere a base d'appalto	€ 118.002,91
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.200,00
Totale a base d'appalto	€ 119.202,91

3.5. **Divisione in lotti:** SI

3.6. **Tipologia:** art. 53, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.– Sola esecuzione di lavori;

3.7. **Modalità determinazione corrispettivo:** art. 53, c. 4, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. - "A CORPO";

3.8. **Varianti:** NON AMMESSE salvo quanto previsto all'art. 132 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e art. 162 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.

3.9. **Adeguamento dei prezzi:** si applica quanto previsto all'art. 133 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., non si può procedere alla revisione dei prezzi e non si applica l'art. 1664, comma 1, del Codice Civile. Si applica il prezzo chiuso.

4. TEMPO UTILE D'ESECUZIONE

Tempo utile: 60 (sessanta) giorni naturali, successivi e continui dalla consegna dei lavori.

5. INDIRIZZO E TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE

5.1. **Indirizzo:**
Comune di Almenno San Bartolomeo - Via IV Novembre, 66 - 24030 Almenno S. Bartolomeo (BG);
Ufficio Protocollo: orario di apertura al pubblico da lunedì a venerdì dalle 09:00 alle 12:30, martedì dalle 16:30 alle 18:00, sabato dalle 9:00 alle 11:45.

5.2. **Termine ultimo richieste informazioni:** entro le ore 12:30 del giorno 22/04/2015

5.3. **Termine per ricezione delle offerte:** entro le ore 12:30 del giorno 27/04/2015
A pena di non ammissione alla gara le offerte dovranno pervenire entro il termine perentorio ed esclusivamente all'Ufficio Protocollo del Comune sopra indicato.

5.4. L'offerta sarà vincolante per l'offerente sin da subito.

5.5. **Prima seduta pubblica di gara:** ore 10:00 del giorno 28/04/2015
Eventuali modifiche di giorno e/o ora saranno comunicate tempestivamente per scritto.
I legali rappresentanti delle Ditte, se presenti, dovranno essere muniti di apposita delega/procura. Presidente della seduta sarà il Responsabile dell'Ufficio Tecnico.

6. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE: indicate nel Disciplinare di gara.

7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., mediante ribasso percentuale sull'importo a corpo posto a base di gara.
Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché conveniente per l'Amministrazione. Si applica l'art. 86, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

8. FINANZIAMENTO: Le risorse sono messe a disposizione da parte dei soggetti privati, titolari del piano attuativo "strada della Regina - ATR 14", nell'ambito dell'esecuzione delle pere a standard qualitativo previste nella convenzione.

9. MODALITA' DI PAGAMENTO: vedi art. 20 del Capitolato Speciale d'Appalto.

10. Alle eventuali controversie si applicano gli artt. 239, 240 e 240-bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.; è escluso in ogni caso il ricorso alla procedura arbitrale. Le eventuali controversie non definite in via amministrativa saranno devolute all'autorità Giudiziaria Ordinaria, foro di competenza il Tribunale di Bergamo.

11. Avverso gli atti ed i provvedimenti inerenti la procedura di gara è possibile presentare ricorso al T.A.R. Lombardia, Sezione di Brescia entro 30 giorni.

12. Ulteriori informazioni e condizioni necessarie per la partecipazione alla gara sono contenute nel disciplinare di gara, parte integrante del presente bando.

13. RESPONBILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Loris Maggioni

14. Le ditte offerenti hanno, inoltre, l'obbligo fino a tutto il **27/04/2015** di accedere al sito internet istituzionale di cui al punto 1. del presente bando per verificare tutte le eventuali comunicazioni (risposte a quesiti, correzione di atti, ecc.) inerenti l'appalto di che trattasi

Almenno San Bartolomeo, 14/04/2015

Il Responsabile dell'Area IV
Ing. Loris Maggioni