COMUNE DI ALMENNO SAN BARTOLOMEO
Via IV Novembre, 66
24030 Almenno San Bartolomeo (BG)
C.F. 00334080165

O R I G I N A L E

AREA IV – AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 10 DEL 01.02.2013

OGGETTO: **Lavori di realizzazione nuovo marciapiede in Via De Gasperi congiuntamente a cessione d'immobile a titolo di corrispettivo del contratto – Determinazione a contrattare.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Ing. Loris Maggioni

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO che:

- con Decreto Sindacale n. 9 del 30/04/2012 di modifica del Decreto n. 7 del 01/03/2012, il Sindaco ha attribuito al sottoscritto l'incarico di Responsabile dell'Area IV - Tecnica, in conformità al regolamento comunale sull'organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 27 del 22/03/2012, esecutiva ai sensi di legge;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 8 del 19/04/2012, esecutiva, è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio 2012, la relazione revisionale e programmatica e il Bilancio pluriennale periodo 2012-2014;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 41 del 20/04/2012, esecutiva, è stato approvato il piano di assegnazione delle Risorse e degli obiettivi (P.R.O.) ai responsabili di area per l'anno 2012 e pluriennale 2012-2014 e che con il medesimo atto gli stessi responsabili sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi per l'attuazione dei programmi stabiliti con la relazione previsionale e programmatica allegata al bilancio annuale sopra richiamato;
- in particolare è stata assegnata al sottoscritto la seguente dotazione:
  - **€ 24.799,49.-** al cap. **3154**, intervento n. **2.08.0101**, gest. competenza, "**Marciapiede Via De Gasperi**";
  - **€ 100.200,51.-** al cap. **3154**, intervento n. **2.08.0101**, gest. residui, "**Marciapiede Via De Gasperi**";

PRESO ATTO:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 19/04/2012, esecutiva ai sensi di legge, si approvava il Programma triennale 2012/2014 delle opere pubbliche;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 19/04/2012, esecutiva ai sensi di legge, si approvava il bilancio di previsione per l'anno 2012;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 14/06/2012, esecutiva ai sensi di legge, si approvava il primo aggiornamento all'elenco annuale 2012 del Programma triennale 2012/2014 delle opere pubbliche;
- che tra le opere programmate per l'anno 2012 è inserito l'intervento di realizzazione di un marciapiede in Via De Gasperi per un importo complessivo di € 205.000,00.- finanziata per € 100.200,51 con oneri per abbattimento barriere architettoniche a residuo, per € 17.000,00 con oneri per abbattimento barriere architettoniche in competenza, per € 6.422,92 con concessioni cimiteriali, per € 1.376,57 con avanzo vincolato e per € 80.000,00 con alienazione in permuta d'immobile;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 54 del 31/05/2012, dichiarata immediatamente eseguibile, si approvava il progetto preliminare dei lavori di che trattasi;
- che con deliberazione di Giunta comunale n. 112 del 13/12/2012, dichiarata immediatamente eseguibile, si approvava il progetto definitivo-esecutivo dei lavori suindicati, redatto dall'Area Tecnica LL.PP., composto dai seguenti elaborati:
  - Relazione tecnica
  - Relazione paesaggistica
  - Quadro economico
  - Computo metrico estimativo
  - Elenco prezzi unitari
  - Quadro incidenza manodopera
  - Capitolato speciale d'appalto
  - Piano di manutenzione dell'opera
  - Schema di contratto
  - Piano Particellare d'Esproprio
  - Tavola n.01 - Corografia
  - Tavola n.02 - Stato di fatto
  - Tavola n.03 – Progetto
  - Tavola n.03 bis – Progetto Tratto 1
  - Tavola n.03 ter – Progetto Tratto 2
  - Tavola n.04 - Impianti
  - Tavola n.05 - Sezioni tipo
  - Piano di sicurezza e coordinamento, con fascicolo tecnico informativo dell'opera, cronoprogramma lavori e planimetria di cantiere, redatto dal Geom. Orietta Natali;

DATO ATTO che il quadro economico allegato al progetto definitivo ed esecutivo è il seguente:

Importo a base d'appalto soggetto a ribasso	€ 184.000,00	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.000,00	
Totale lavori		**€ 188.000,00**
Somme a disposizione dell'Amministrazione		**€ 17.000,00**
di cui:		
- IVA 4% sui lavori	€ 6.512,41	
- IVA 10% sui lavori	€ 2.518,98	
- Spese tecniche coordinamento sicurezza	€ 2.139,28	
- RUP	€ 3.760,00	
- Imprevisti ed arrotondamenti	€ 2.069,33	
Totale opera		**€ 205.000,00**

VISTO l'art. 192 del Dlgs. 267/2000 che prescrive l'adozione di apposita preventiva determinazione per la stipulazione del contratto, indicante l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente, in conformità alle vigenti norme in materia e le ragioni che ne sono alla base;

ATTESO che la spesa relativa ai lavori sopraindicati è pari ad € 188.000,00 oltre IVA (compresi gli oneri della sicurezza) e quindi inferiore alla soglia comunitaria;

RITENUTO, pertanto, eseguire i predetti interventi mediante procedura negoziata, senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 122 comma 7 ed art. 57 commi da 2 e a 6 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i., invitando almeno cinque ditte tra le imprese del settore ed evidenziato che, trattandosi di importo superiore ad € 150.000,00, necessita, ai sensi dell'art. 60 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., l'iscrizione alle Categorie Generali o Specializzate di cui all'allegato A del DPR 207/2010 e s.m.i.;

EVIDENZIATO che l'appalto sarà aggiudicato, ai sensi del combinato disposto dell'art. 53, c. da 6 a 12, e dell'art. 82 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., alla Ditta che presenterà la migliore offerta congiunta interessante sia l'acquisizione del bene che l'appalto dei lavori, al netto di IVA, e secondo le modalità e le condizioni stabilite nella documentazione tecnica del progetto definitivo-esecutivo;

RILEVATO, pertanto, che per l'appalto dei lavori si applicherà il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo a corpo posto a base di gara, con esclusione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 86, comma 3 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., mentre per la vendita dei beni, si applicheranno gli articoli 73, lettera "c" e 76 del R.D. 827/1924, con il criterio del prezzo più alto, in aumento rispetto al prezzo a base d'asta;

DATO ATTO che, al fine della procedura negoziata di cui sopra, è stata predisposta la seguente documentazione:

- lettera d'invito;
- bando di gara;
- disciplinare di gara con gli allegati "1" - "2" - "3" - "4" - "5" - "6" - "7" - "8" - "9" - "10";

CONSIDERATO che la finalità per cui si procede alla cessione dell'immobile rientra fra i compiti istituzionali dell'Ente, ovvero la realizzazione di un'opera pubblica;

PRECISATO, pertanto, che nella presente procedura di vendita l'Amministrazione comunale non riveste la qualifica di soggetto IVA;

VISTI gli artt. 107 e 192 del Dlgs. 267/2000 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili dell'Area, nonché il vigente regolamento comunale per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTI il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e il DPR 207/2010 e s.m.i.;

VISTO il vigente Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il vigente Regolamento di disciplina dei contratti;

D E T E R M I N A

1. di indire, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di realizzazione di un marciapiede in Via De Gasperi**,** da esperire mediante procedura negoziata, senza pubblicazione di bando, invitando almeno cinque ditte tra le imprese qualificate, operanti nella Provincia di Bergamo, afferente alla categoria OG3 "Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, piste aeroportuali e relative opere complementari", con aggiudicazione alla Ditta che offrirà la migliore offerta congiunta interessante sia l'acquisizione del bene che l'appalto dei lavori, al netto di IVA, e secondo le modalità e le condizioni stabilite nella documentazione tecnica del progetto definitivo-esecutivo;

2. di approvare la lettera d'invito, il bando di gara ed il disciplinare di gara on gli allegati "1" - "2" - "3" - "4" - "5" - "6" - "7" - "8" - "9" - "10", che si allegano alla presente quale parte integrante e sostanziale;

3. di invitare a partecipare alla procedura negoziata per i lavori di cui in premessa le 5 ditte indicate nell'elenco che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale;

4. di precisare, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000, quanto segue:
   - con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto si intende procedere all'affidamento dei lavori di realizzazione di un marciapiede in Via De Gasperi;
   - il contratto avrà per oggetto: affidamento dei "lavori di realizzazione nuovo marciapiede in Via De Gasperi congiuntamente alla cessione di immobile a titolo di corrispettivo del contratto" e sarà stipulato in forma pubblica amministrativa e tutte le spese inerenti saranno a carico dell'aggiudicatario;
   - le clausole essenziali del contratto sono riportate nel succitato capitolato speciale d'appalto e nello schema di contratto;

5. di precisare, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, oltre a quanto detto sopra, che ai sensi della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., il CIG **4906937482** ed il CUP **E14E11000020004**;

6. di prenotare la spesa complessiva di **€ 117.031,39** per opere a base d'appalto, comprensive di IVA, sul cap. **3154**, intervento n. **2.08.0101**, gestione competenza e residui, "**Marciapiede Via De Gasperi**";

7. di dare atto che la presente determinazione:
   - è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
   - va trasmessa in copia al servizio segreteria per l'archiviazione generale ed al servizio finanziario per la prenotazione dell'impegno di spesa;
   - è inserita nel fascicolo delle determinazioni del proprio settore;
   - va pubblicata in elenco all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi.

COMUNE DI ALMENNO SAN BARTOLOMEO
DETERMINAZIONE N. 10 DEL 01/02/2013 – AREA IV - TECNICA

Letto, approvato e sottoscritto.

CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il succitato Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000, introdotto con D.L. n. 174/2012, rilascia **PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITA' E LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA**.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Loris Maggioni

CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Coviello dr. Domenico, nella sua qualità di Responsabile dell'Area Economico /Finanziaria /Tributi, ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000, introdotto con D.L. n. 174/2012, **RILASCIA PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE.**

Addì _____

Il Responsabile dell'Area Economico/Finanziaria/Tributi
Coviello dr. Domenico

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Coviello dr. Domenico, nella sua qualità di Responsabile dell'Area Economico /Finanziaria /Tributi, ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto con D.L. n. 174/2012 e dell'art. 151,, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, **RILASCIA IL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE CHE ATTESTA LA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA** della presente determinazione, che, pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Addì _____

Il Responsabile dell'Area Economico/Finanziaria/Tributi
Coviello dr. Domenico

PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione è stata affissa, in elenco, all'albo pretorio comunale da oggi e vi rimarrà pubblica per 15 giorni consecutivi.

Addì, _____

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Loris Maggioni