COMUNE DI ALMENNO SAN BARTOLOMEO
*Provincia di Bergamo*
Via IV Novembre, 66 - 24030 Almenno San Bartolomeo (BG)

*Area IV – Tecnica*

# BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO RELATIVO AI LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO MARCIAPIEDE IN VIA DE GASPERI CONGIUNTAMENTE ALLA CESSIONE DI IMMOBILE A TITOLO DI CORRISPETTIVO DEL CONTRATTO

*(Art. 53, commi da 6 a 12 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163; Art. 111 del DPR 05.10.2010 n. 207 Art. 122 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163)*

1. **STAZIONE APPALTANTE**
   Comune di Almenno San Bartolomeo – Via IV Novembre, 66 - 24030 Almenno San Bartolomeo (BG)
   Struttura: Ufficio Tecnico – Tel. 035/63.20.112 - Fax 035/63.20.128
   Mail ufficio: responsabile.ep@comune.almennosanbartolomeo.bergamo.it
   Sito Internet: www.comune.almennosanbartolomeo.bergamo.it

2. **PROCEDURA PER AFFIDAMENTO LAVORI**
   Ai sensi dell'art. 53, commi da 6 a 12, e art. 122 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. ed art. 111 del DPR 5 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i., procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara per l'appalto di lavori congiuntamente alla cessione di immobile a titolo di corrispettivo del contratto - Determina a contrattare n. 10 del 01/02/2013.

3. **CUP: E14E11000020004 – CIG 4906937482**

4. **LUOGO, DESCRIZIONE, CATEGORIE, IMPORTO DEI LAVORI, TIPOLOGIA, DIVISIONE IN LOTTI, VARIANTI E ADEGUAMENTO DEI PREZZI**:
   4.1. Luogo di esecuzione: **Via A. De Gasperi**;
   4.2. Descrizione: **art. 1 del Capitolato Speciale d'Appalto - Lavori di realizzazione nuovo marciapiede in Via A. De Gasperi**;
   4.3. Categoria prevalente, art. 108 DPR 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i.: **Categoria Prevalente "OG3"** - **"*Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, piste aeroportuali e relative opere complementari*" – Importo € 184.000,00**;
   4.4. Quadro economico:

| | |
|---|---|
| OPERE A BASE D'APPALTO | €. 184.000,00 |
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | €. 4.000,00 |
| Totale a base d'appalto | **€. 188.000,00** |
| VALORE BASE IMMOBILE IN PERMUTA | **€ 80.000,00** |

   4.5. Divisione in lotti: **NO**
   4.6. Tipologia: **art. 53 comma 2.a) del Codice dei Contratti - SOLA ESECUZIONE LAVORI**;
   4.7. Modalità determinazione corrispettivo: **art. 53 comma 4 del codice dei Contratti - "A CORPO"**;
   4.8. Varianti: **art. 35 e 36 del Capitolato speciale d'appalto - NON AMMESSE salvo quanto previsto all'art. 132 Codice dei Contratti e art. 162 Regolamento.**
   4.9. Adeguamento dei prezzi: **si applica quanto previsto all'art. 133 del Codice dei Contratti, non si può procedere alla revisione dei prezzi e non si applica l'art. 1664, comma 1 del Codice Civile. Si applica il prezzo chiuso.**

5. **TEMPO UTILE D'ESECUZIONE**
   Tempo utile: **90** (NOVANTA) giorni naturali, successivi e continui dalla consegna dei lavori.

6. **INDIRIZZO E TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE**
   6.1. Indirizzo: Comune di Almenno San Bartolomeo – Via IV Novembre, 66 - 24030 Almenno San Bartolomeo (BG);
   Ufficio Protocollo: orario di apertura al pubblico da lunedì a venerdì dalle 09:00 alle 12:30, martedì dalle 17:00 alle 18:30, sabato dalle 9:00 alle 11:45.
   6.2. Termine ultimo richieste informazioni: **entro le ore 12:30** del giorno **20/02/2013**
   6.3. Termine per ricezione delle offerte: **entro le ore 12:30** del giorno **28/02/2013.**
   **A pena di non ammissione alla gara le offerte dovranno pervenire entro il termine perentorio ed esclusivamente all'Ufficio Protocollo del Comune sopra indicati.**
   6.4. L'offerta sarà vincolante per l'offerente sin da subito.
   6.5. Prima seduta pubblica di gara art. 117 Regolamento: **ore 10:00** del giorno **01/03/2013.**
   **Eventuali modifiche di giorno e/o ora saranno comunicate tempestivamente per scritto.**
   I legali rappresentanti delle Ditte, se presenti, dovranno essere muniti di apposita delega/procura.
   Presidente della seduta sarà il Responsabile dell'Ufficio Tecnico.

7. **CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE:** indicate nel Disciplinare di gara.

8. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**
   Procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando, artt. 122 e 57 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., da aggiudicare ai sensi del combinato disposto dell'art. 53, c. da 6 a 12, e dell'art. 82 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i..
   L'appalto verrà aggiudicato in favore della migliore offerta congiunta interessante sia l'acquisizione del bene che l'appalto dei lavori, al netto di IVA.
   Per l'appalto dei lavori si applicherà il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo a corpo posto a base di gara, con esclusione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 86, comma 3 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.; mentre per la vendita dei beni, si applicheranno gli articoli 73, lettera "c" e 76 del R.D. 827/1924, con il criterio del prezzo più alto e con metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base d'asta. In caso di parità l'aggiudicazione avverrà in favore della migliore offerta per l'appalto dei lavori.
   In caso di ulteriore parità si procederà per sorteggio.
   Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché conveniente per l'Amministrazione.
   Si applica l'art. 86 comma 3 del Codice dei Contratti.

9. **FINANZIAMENTO**
   Parte con mezzi propri di bilancio e parte con permuta di immobile di proprietà comunale.

10. **MODALITA' DI PAGAMENTO:** vedi artt. 21 e 22 del Capitolato Speciale d'Appalto.

11. **LINGUA**
    Tutti i documenti dovranno essere redatti in lingua italiana o corredati da traduzione dichiarata fedele all'originale.

12. Alle eventuali controversie si applicano gli artt. 239, 240 e 240 bis del Codice dei Contratti; è escluso in ogni caso il ricorso alla procedura arbitrale. Le eventuali controversie non definite in via amministrativa saranno devolute all'autorità Giudiziaria Ordinaria, foro di esclusiva competenza il Tribunale di Bergamo.

13. Avverso gli atti ed i provvedimenti inerenti la procedura di gara è possibile presentare **ricorso** al T.A.R. Lombardia, Sezione di Brescia entro 30 giorni.

14. Ulteriori informazioni e condizioni necessarie per la partecipazione alla gara sono contenute nel disciplinare di gara, parte integrante del presente bando, pubblicato sul sito internet dell'Ente.

15. **RESPONBILE DEL PROCEDIMENTO:** Maggioni Ing. Loris

16. Le ditte offerenti hanno, inoltre, l'obbligo fino a tutto il **28/02/2013** di accedere al sito internet istituzionale di cui al punto 1 del presente bando per verificare tutte le eventuali comunicazioni (risposte a quesiti, correzione di atti, ecc.) inerenti l'appalto di che trattasi

Almenno San Bartolomeo, 01/02/2013

**Il Responsabile dell'Area IV**
*Ing. Loris Maggioni*

